

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-15 10:38:55

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 44/799241  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2007-08-07  
Adresas: Jurbarkas, Barkūnų g. 33

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-1180-0694  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9420/0001:257 Jurbarko m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 9420-0001-0152  
Žemės sklypo plotas: 1.3261 ha  
Užstatyta teritorija: 1.3261 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41,0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-27

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1180-0694, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-30 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-1629  
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-07

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1180-0694, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G6-8/4MŽP-11-(15.4.33 E)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1180-0694, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-30 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-1629  
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-07

6.2.

Kelio servitutas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1180-0694, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-30 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-1629  
Plotas: 0.0204 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-07

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1180-0694, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0565 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1180-0694, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.3261 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1180-0694, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.3261 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1180-0694, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0025 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLITA MATULIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
SU ISTORIJA  
2024-11-26 10:14:35

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 95/7004  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1999-01-25  
Adresas: Jurbarkas, Barkūnų g. 33

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Susisiekimo komunikacijos - Krantinė  
Aprašymas / pastabos: Ilgis - 384.25 m, bendras plotas 153.7 kv.m. (poliai -k1, švartavimo ankeris -k2, aikštelė - k3).  
Unikalus daikto numeris: 4400-0475-1857  
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Vandens uostų  
Žymėjimas plane: 1K  
Statybos pabaigos metai: 1973  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 244204 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 61051 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 61051 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-12-15  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-15
- 2.2. Kiti inžineriniai statiniai - Pokraninis kelias  
Aprašymas / pastabos: : metalo bėgiai 367,66 m ilgio, helžbetoninės pokraninės sijos 736 m ilgio, metalinės skersinės stygos 154,7 m ilgio, gelžbetoniniai kanalai elektros kabeliui 354,4 m ilgio, keturios galinės tiltinio krano atramos, vienas 10 T G/B svarstis, vienas elektros skydelis, elektros kabelis 123 m ilgio AVVG3\*70+1\*50, elektros kabelis 90 m ilgio AVVG3\*50+1\*35.  
Unikalus daikto numeris: 4400-0416-0194  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Žymėjimas plane: T  
Statybos pradžios metai: 1973  
Statybos pabaigos metai: 1973  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 346965 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 86596 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 86596 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-10-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-10-08
- 2.3. [X] Kiti inžineriniai statiniai - Transportavimo bėgiai  
Aprašymas / pastabos: Ilgis 380 m.  
Unikalus daikto numeris: 9498-7006-8147  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Žymėjimas plane: k  
Būklė: Sunaikintas  
Statusas: Išregistruotas  
Statybos pabaigos metai: 1973  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 210091 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %  
Atkuriamoji vertė: 105045 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 31514 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-10-24  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-10-24

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0416-0194, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-06-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-20  
Įrašas galioja: Nuo 2005-10-13
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276  
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0475-1857, aprašytos p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2005-01-06
- 4.3. [X] Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0416-0194, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-12-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2433  
2004-02-18 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 3  
Išregistravimo pagrindas: 2005-06-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-20  
Įrašas galioja: Nuo 2004-03-02 iki 2005-10-13

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. [X]

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Jurbarko miškų urėdija, a.k. 158327192  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0416-0194, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-02-18 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 3  
Išregistravimo pagrindas: 2005-06-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-20  
Įrašas galioja: Nuo 2005-02-21 iki 2005-10-13

7. Juridiniai faktai:

7.1. [X]

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Jurbarko agroservisas", a.k. 258241260  
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0475-1857, aprašytos p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-13 Nuomos sutartis Nr. G3-5  
2008-05-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-54  
Išregistravimo pagrindas: 2008-06-28 Susitarimas nutraukti sutartį Nr. G3-9  
2008-06-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-10  
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-22 iki 2008-07-22  
Terminas: Nuo 2008-05-25 iki 2012-12-01

7.2. [X]

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "Kelių remonto grupė", a.k. 133206293  
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0475-1857, aprašytos p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 4400-0416-0194, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-07-28 Nuomos sutartis Nr. 06-155/G3-17  
Išregistravimo pagrindas: 2007-01-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-5  
Įrašas galioja: Nuo 2007-02-02 iki 2008-05-22  
Terminas: Nuo 2006-08-15 iki 2009-11-01

7.3. [X]

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "Mirkliai", a.k. 172310852  
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0475-1857, aprašytos p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 4400-0416-0194, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-07-28 Nuomos sutartis Nr. 06-155/G3-17  
Išregistravimo pagrindas: 2004-08-17 Įmonės registracijos pažymėjimas Nr. 001477  
Įrašas galioja: Nuo 2006-09-08 iki 2007-02-02  
Terminas: Nuo 2006-08-15 iki 2009-11-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 9420/0001:257  
Archyvinės bylos Nr.: 16586/9353

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

- 15.1. Asmuo: UAB "Mirkliai"  
nuo 2005-06-01: UAB "Mirkliai", a.k. 172310852, reg.d.1993-03-05  
nuo 2000-08-09 iki 2005-06-01: AKCINĖ BENDROVĖ "MIRKLIAI"
- 15.2. Asmuo: Jurbarko rajono savivaldybė  
nuo 2024-07-23: Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276, reg.d.2005-02-01  
nuo 2005-09-26 iki 2024-07-23: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ
- 15.3. Asmuo: Valstybės įmonė Jurbarko miškų urėdija  
nuo 2004-07-20: Valstybės įmonė Jurbarko miškų urėdija, a.k. 158327192  
nuo 2001-05-22 iki 2004-07-20: JURBARKO MIŠKŲ URĖDIJA
- 15.4. Asmuo: Uždaroji akcinė bendrovė "Jurbarko agroservisas"  
nuo 2005-10-13: Uždaroji akcinė bendrovė "Jurbarko agroservisas", a.k. 258241260  
nuo 2002-10-22 iki 2005-10-13: AKCINĖ BENDROVĖ "JURBARKO AGROSERVISAS"
- 15.5. Asmuo: UAB "Kelių remonto grupė"  
nuo 2004-01-23: UAB "Kelių remonto grupė", a.k. 133206293, reg.d.1992-02-12  
nuo 1992-02-12 iki 2004-01-23: VIDMANTO NORKAUS ĮMONĖ "IMSRĖ"